



Na osnovu člana 24. Zakona o unutrašnjim poslovima Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 13/2016 i 16/2017) i člana 9. Pravilnika o dodjeli, zakupu i prodaji stanova na kojima Ministarstvo unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona ima pravo raspolaganja („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 16/2017), ministar Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona d o n o s i:

O G L A S

za dodjelu, zakup i prodaju stanova na kojima Ministarstvo unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona ima pravo raspolaganja

I

Na osnovu Odluke broj: 05-01-23-3/2017 od 23.10.2017. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona raspisuje Oglas za dodjelu, zakup i prodaju stanova, i to:

| RED. BROJ | ADRESA | POVRŠINA |
|-----------|--|----------------------|
| 1. | OZIMICE II blok 1 D4 stan broj 3., Bihać | 87 m ² |
| 2. | OZIMICE II blok 9 D4, stan broj 12., Bihać | 36 m ² |
| 3. | OZIMICE I Lamela 2 ulaz 1 stan broj 35., Bihać | 61 m ² |
| 4. | 502. Viteške brigade, ulaz B, stan br. 3., Bihać | 20 m ² |
| 5. | Ulica 511. Slavne brdske brigade (bivša 4. Jula) zgrada SP 13 E, sprat I, stubište II, stan broj 22., Bosanska Krupa | 42 m ² |
| 6. | Ulica Hasana Mujezinovića broj 14, zgrada M-12, stubište I, prvi sprat, stan broj 3, Cazin | 61 m ² |
| 7. | Ulica Hasana Mujezinovića zgrada M-10, sprat I, stan broj 8, Cazin | 50 m ² |
| 8. | Mala Lisa broj 1, stan broj 4, Cazin | 45,98 m ² |
| 9. | Naselje Luke A3, Ključ | 42,60 m ² |
| 10. | Ul. Bošnjacka bb, ulaz I, sprat prizemlje, Ključ | 55 m ² |
| 11. | Ul. Bošnjacka bb, ulaz I, sprat potkrovlje, Ključ | 53 m ² |
| 12. | Ul. Bošnjacka bb, ulaz I, sprat potkrovlje, Ključ | 43,20 m ² |
| 13. | Ul. Aleja 510., broj 14. Sanica, Ključ | 54 m ² |
| 14. | Naselje Luke D, stan broj 7, Ključ | 63,20 m ² |
| 15. | Naselje 17 Viteške krajiške brdske brigade broj 3 (bivša NN fronta), Sanski Most | 45,53 m ² |
| 16. | Ul. Ibrahima Mržljaka, zgrada Redžića ograda broj 1, Velika Kladuša | 61,91 m ² |
| 17. | Ul. Ibrahima Mržljaka, zgrada Bašča, stan broj 3, Velika Kladuša | 59 m ² |
| 18. | Ul. Ibrahima Mržljaka, zgrada Bašča, stan broj 1, Velika Kladuša | 56 m ² |

II

Prioritet prilikom dodjele stanova iz ovog Oglasa imaju lica koja nemaju riješeno stambeno pitanje:

- zaposlenici Ministarstva;
- članovi uže porodice umrlih, poginulih i poginulih u odbrambeno-oslobodilačkom ratu, te poginulih zaposlenika Ministarstva prilikom obavljanja službenih poslova i zadataka (bračni drug, roditelji, djeca, braća i sestre ukoliko su maloljetni, odnosno nesposobni za privređivanje) koji na neki drugi način nisu riješili svoje stambeno pitanje;
- zaposlenici Ministarstva – ratni vojni invalidi i invalidi rada;
- zaposlenici Ministarstva – demobilisani borci;
- penzionisani zaposlenici koji do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

III

Dodjela stana vršit će se prema rang listi koja će se utvrditi bodovanjem zahtjeva, a na osnovu sljedećih kriterija i mjerila:

a) stambena situacija

- zaposleniku Ministarstva pripada..... 15 bodova;
- prijeratnom korisniku stana, čiji se stan nalazio u objektu kojeg je za obavljanje redovnih poslova i zadataka tokom ratnih dejstava koristila policija, a korisnik stana je bez svoje volje i krivice napustio stan, nije stekao zakonske uslove za njegov otkup, niti mu je pravosnažnom sudskom odlukom dosuđen stan, odnosno novčana protuvrijednost za isti, pripada..... 15 bodova;

b) član porodičnog domaćinstva

- za svakog člana porodičnog domaćinstva, uključujući i podnosioca zahtjeva, pripadaju po 2 boda;

c) porodice zaposlenika Ministarstva poginulih u odbrambeno-oslobodilačkom ratu

- porodičnom domaćinstvu poginulog borca, pripada.....30 bodova;
- porodičnom domaćinstvu poginule civilne žrtve rata, pripada.....20 bodova.

d) Ratni vojni invalid:

- 1) ratni vojni invalid I kategorije..... 20 bodova;
- 2) ratni vojni invalid II kategorije..... 18 bodova;
- 3) ratni vojni invalid III kategorije..... 16 bodova;
- 4) ratni vojni invalid IV kategorije..... 14 bodova;
- 5) ratni vojni invalid V kategorije..... 12 bodova;
- 6) ratni vojni invalid VI kategorije..... 10 bodova;
- 7) ratni vojni invalid VII kategorije..... 8 bodova;
- 8) ratni vojni invalid VIII kategorije..... 6 bodova;
- 9) ratni vojni invalid IX kategorije.....4 boda;
- 10) ratni vojni invalid X kategorije.....2 boda.

e) Civilna žrtva rata

- 1) za tjelesno oštećenje od 80 do 100% invaliditeta..... 15 bodova;
- 2) za tjelesno oštećenje od 60 do 80% invaliditeta..... 12 bodova;
- 3) za tjelesno oštećenje od 40 do 60% invaliditeta..... 8 bodova;
- 4) za tjelesno oštećenje od 20 do 40% invaliditeta..... 4 boda.

f) Ratna priznanja

- 1) nosioci ratnih priznanja Zlatnog ljiljana i Zlatne policijske značke..... 10 bodova;
- 2) organizatori otpora i veterani – prvoborci..... 5 bodova.

g) Učešće u ratu

- 1) za svaku navršenu godinu provedenu u Oružanim snagama Bosne i Hercegovine..... 4 boda;
- 2) licima koji imaju status logoraša, za svaki navršeni mjesec proveden u logoru..... 1 bod;

- 3) za svaku navršenu godinu provedenu na radnoj obavezi ili u civilnoj zaštiti u toku odbrambeno-oslobodilačkog rata u Bosni i Hercegovini.....1 bod.

h) Radni staž

- 1) za svaku navršenu godinu radnog staža podnosiocu zahtjeva (zaposleniku i penzioneru) pripada.....1 bod;
- 2) članovima porodičnog domaćinstva poginulog zaposlenika pripadaju bodovi po osnovu radnog staža za period u kojem je radio - za navršenu godinu radnog staža pripada.....1 bod;
- 3) kao godine radnog staža za period u kojem je poginuli radio uzimaju se godine radnog staža upisane u matičnu evidenciju PIO podnosioca zahtjeva, a radni staž se utvrđuje zaključno sa 31.12. prethodne godine u odnosu na godinu u kojoj se vrši utvrđivanje reda prvenstva zaposlenika odnosno sa danom penzionisanja, s tim što za navršenih šest i više mjeseci pripada..... 0,5 bodova.

IV

Podnosilac zahtjeva za dodjelu stana je dužan u zahtjevu navesti svoje stambene prilike, broj članova porodičnog domaćinstva, te uz zahtjev priložiti original ili ovjerenu kopiju sljedeće dokumentacije:

- uvjerenje o državljanstvu podnosioca zahtjeva,
- dokaz o prebivalištu za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva,
- uvjerenje o zaposlenju, radnom stažu, a za penzionere potvrda nadležnog organa ili zadnji ček od penzije,
- izjava o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista),
- dokaz o stambenoj situaciji: ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od strane nadležnog organa, rješenje o alternativnom smještaju, rješenje o korištenju stana, zapisnik o predaji stana u posjed,
- ovjerena izjava podnosioca zahtjeva kod nadležnog organa, da on, njegov bračni drug i članovi porodičnog domaćinstva nemaju stan u vlasništvu, da nisu nosioci stanarskog prava, niti korisnici stana na teritoriji Bosne i Hercegovine,
- uvjerenje zemljišno knjižnog ureda da podnosilac zahtjeva, njegov bračni drug i članovi porodičnog domaćinstva nemaju stambenu jedinicu (kuću ili stan),
- uvjerenje iz katastra da podnosilac zahtjeva, njegov bračni drug i članovi porodičnog domaćinstva nemaju stambenu jedinicu (kuću ili stan),
- uvjerenje stambenog fonda da podnosilac zahtjeva, njegov bračni drug i članovi porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao korisnici stana,
- ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on, njegov bračni drug i članovi porodičnog domaćinstva nisu nakon 06.04.1992.godine imali u vlasništvu porodičnu stambenu kuću ili stan, pa ih prodali, poklonili, odnosno drugim pravnim poslom otuđili, na teritoriji Bosne i Hercegovine,
- ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da on, njegov bračni drug i članovi porodičnog domaćinstva svojom krivicom ili voljom nisu ostali bez stana/kuće na teritoriji Bosne i Hercegovine (odlukom suda u postupku razvoda braka, odricanjem od nasljeđa u idealnom djelu ako poklonjeni idealni dio predstavlja mogućnost za stvaranje stambene cjeline u površini koja pripada zaposleniku), te se time doveli u situaciju neriješenog stambenog pitanja,
- uvjerenje nadležnog općinskog i kantonalnog organa da podnosiocu zahtjeva, njegovom bračnom drugu i članovima porodičnog domaćinstva nije dodijeljen kredit, pod povoljnim uslovima za individualnu stambenu izgradnju, dogradnju ili adaptaciju stambene porodične kuće, da im nije dodijeljena donacija za obnovu kuće ili stana ili da nisu na drugi način riješili svoje stambeno pitanje,
- uvjerenje općinskog organa da podnosilac zahtjeva, njegov bračni drug ili članovi porodičnog domaćinstva u procesu povratka nisu obnovili stan ili kuću (prema mjestu prebivališta na dan 06.04.1992. godine),

- uvjerenje općinskog organa da podnosilac zahtjeva, njegov bračni drug ili članovi porodičnog domaćinstva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta (prema mjestu prebivališta),
- dokaz da je korisnik lične i porodične invalidnine (Centar za socijalni rad ili odjeljenje Boračko-invalidske zaštite pri općini),
- nalaz i mišljenje Komisije za ocjenu radne sposobnosti, ukoliko je invalidnost proistekla iz rada ili u vezi s radom,
- uvjerenje nadležnog organa, ako je dobitnik ratnog priznanja i odlikovanja,
- uvjerenje nadležnog organa, ako je učesnik rata (broj godina) ili logoraš (broj mjeseci), ako je bio u radnoj obavezi ili u Civilnoj zaštiti u toku rata u Bosni i Hercegovini (broj godina).

Obrazac zahtjeva za dodjelu stana, kao i saglasnost za korištenje ličnih podataka može se preuzeti na web stranici MUP-a, Pisarnici MUP-a i Odsjecima za administraciju: Bihać, Bužim, Bosanski Petrovac, Bosanska Krupa, Cazin, Ključ, Sanski Most i Velika Kladuša.

Uz zahtjev priložiti samo Oglasom traženu dokumentaciju.

Priložena dokumentacija podnosioca zahtjeva se neće vraćati.

V

Ovaj Oglas će biti objavljen u jednom od javnih glasila BiH, na oglasnoj ploči Ministarstva unutrašnjih poslova USK, organizacionih jedinica van sjedišta Ministarstva i na web stranici Ministarstva, a ostaje otvoren 30 (trideset) dana od dana posljednjeg objavljivanja. Neblagovremene i nepotpune prijave će se odbaciti.

VI

Zahtjevi se podnose u zatvorenoj kovert na adresu:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona
Ulica 502 Viteške brigade broj 2, Bihać
sa naznakom

„KOMISIJI ZA DODJELU STANOVA NA KOJIMA MUP IMA PRAVO RASPOLAGANJA –
NE OTVARAJ“

Broj: 05-01-23-3/2017
Dana: 30.10.2017.godine

MINISTAR

Anel Ramić